

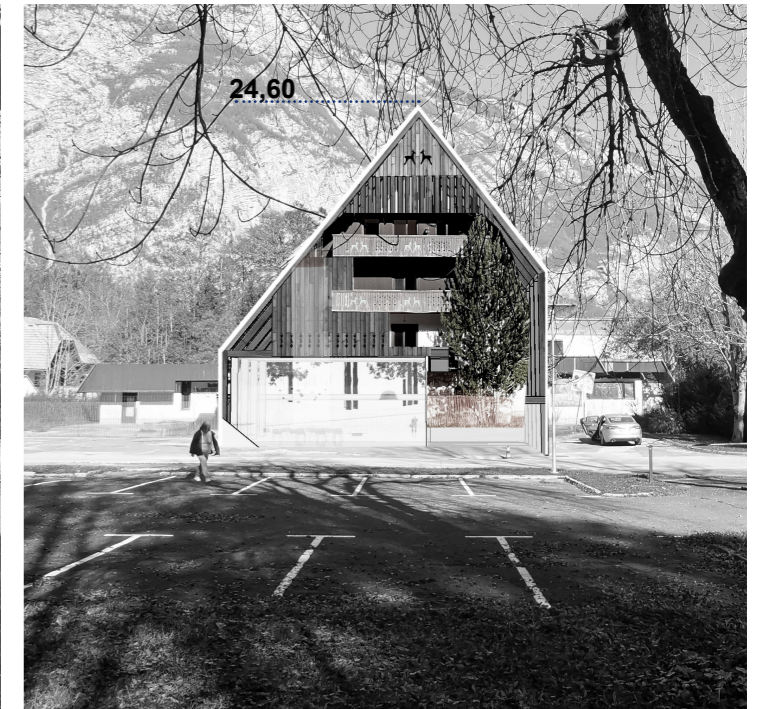
HOTEL ZLATOROG

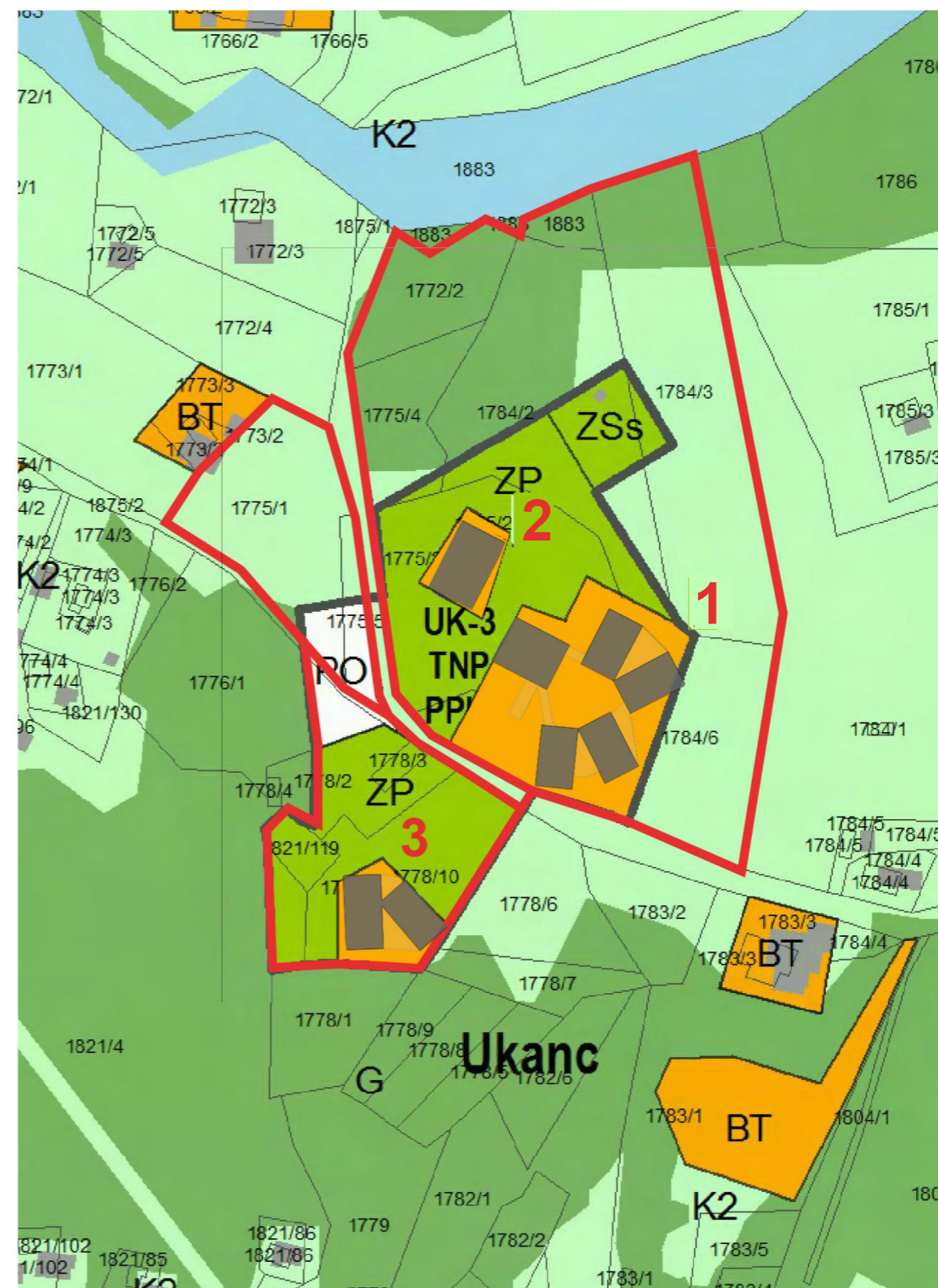
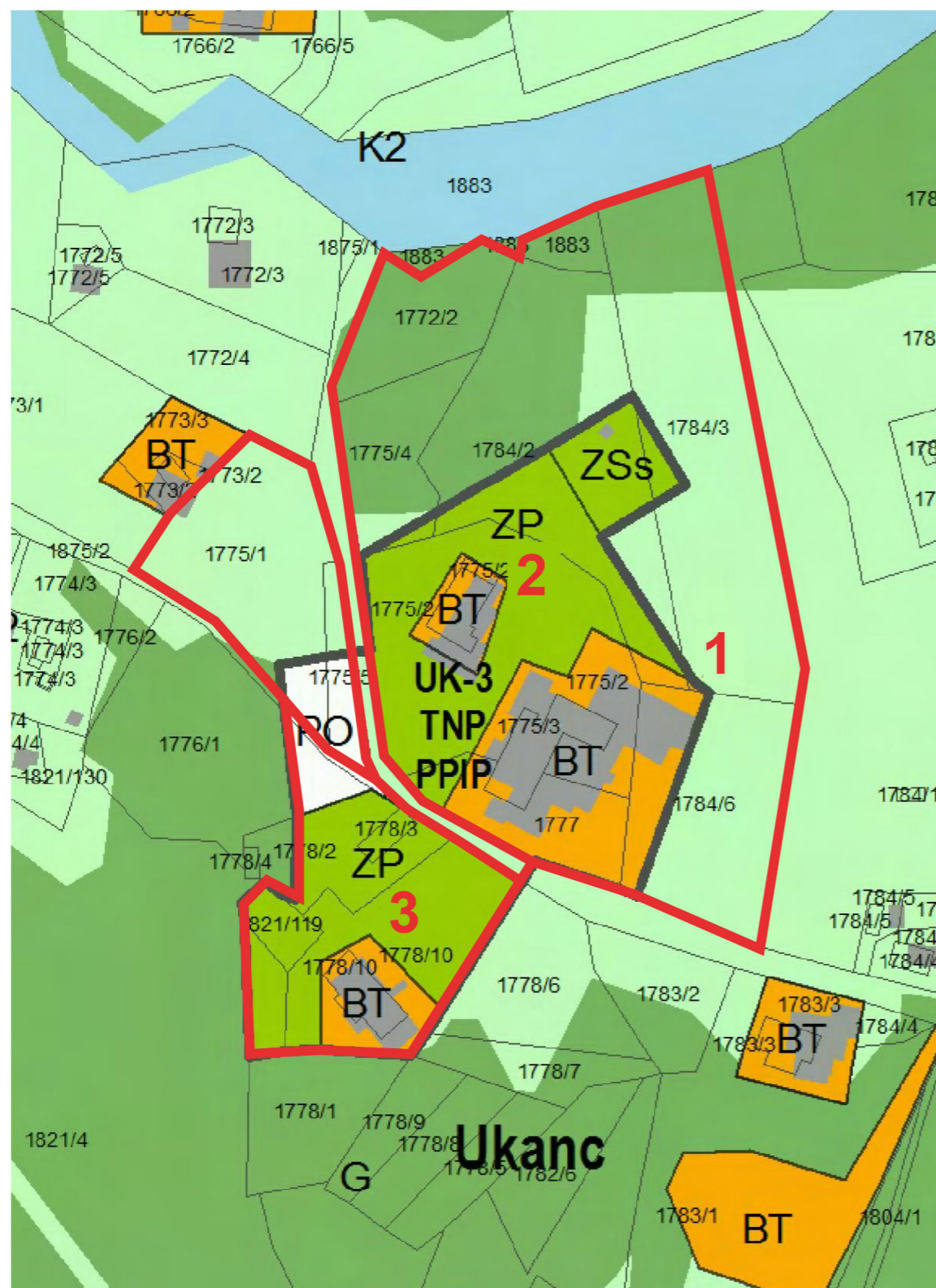
OFIS ARHITEKTI

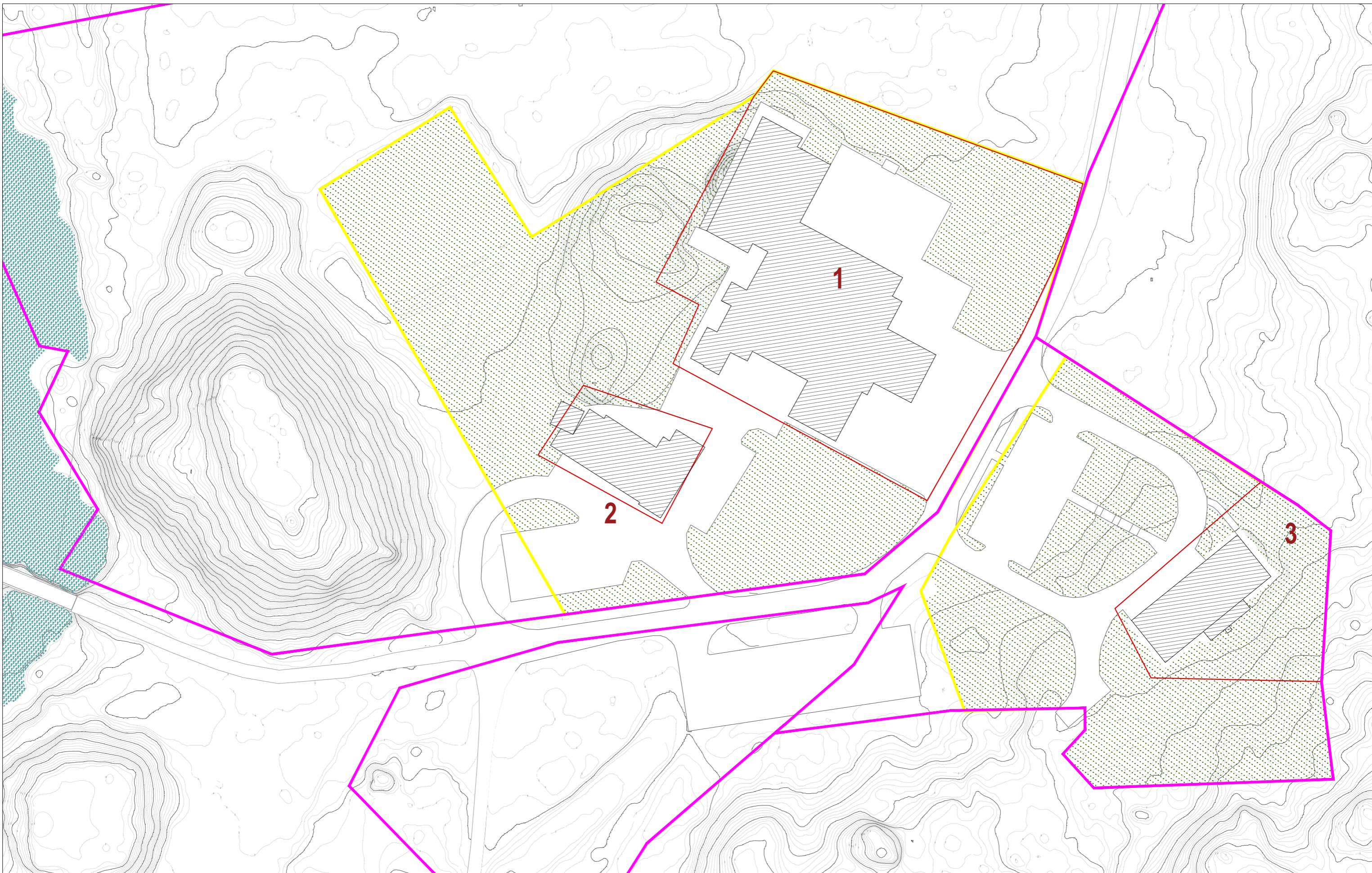
FEBRUAR 2020

NAROČNIK: MERLAK INVESTICIJE

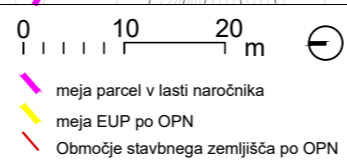








obstoječe stanje		novo stanje	
1 Hotel	96 postelj	1 Hotel	63 sob 78 postelj
2 Dependansa	20 postelj	2 Dependansa	27 sob 54 postelj
3 Vila	46 postelj	3 Vila	30 sob 60 postelj
skupaj	162 postelj	skupaj	120 sob 192 postelj

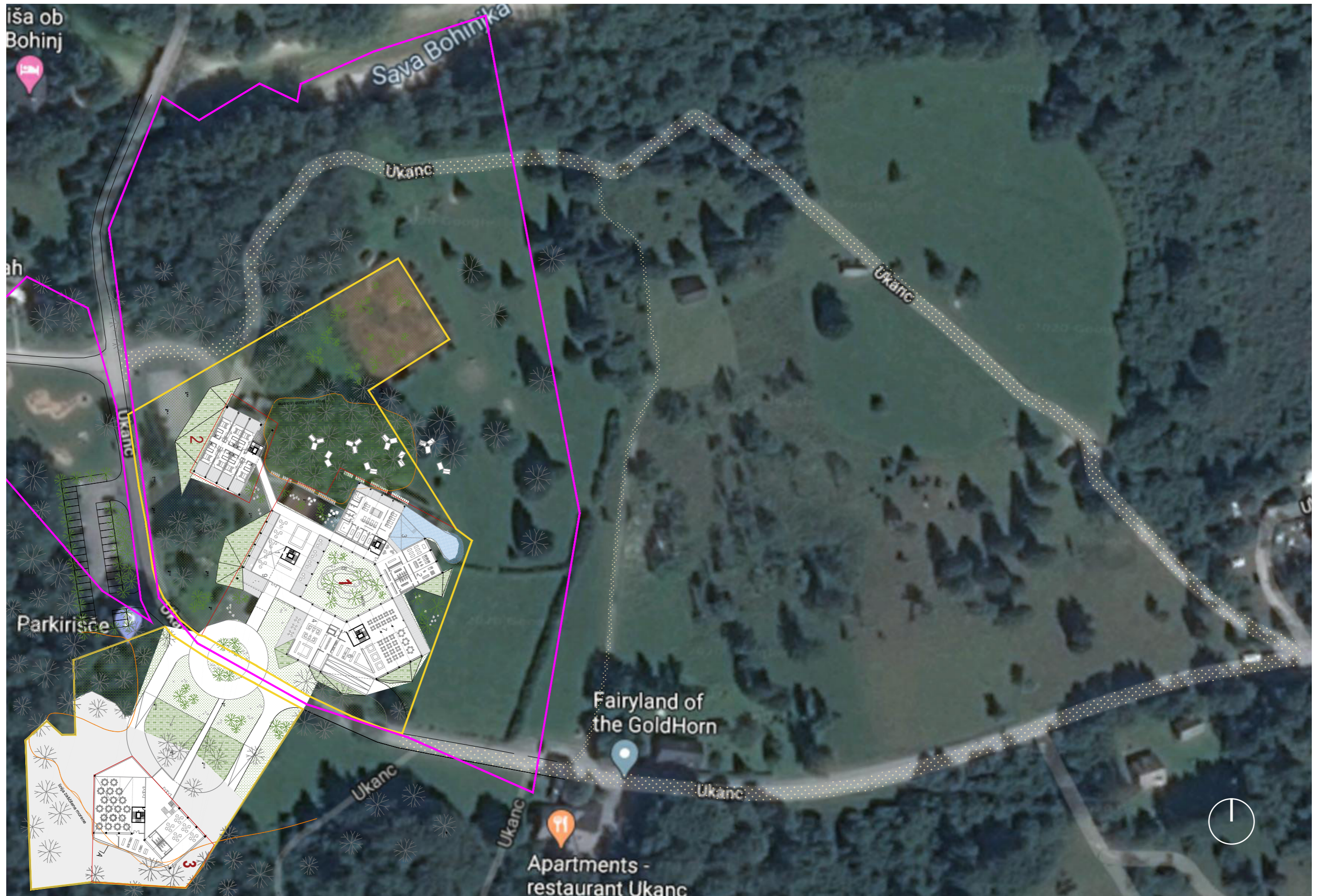


DFIS
 ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o.
 Beethovnova 9 · Ljubljana · SI
 tel.01/4260084 · e-mail.ofis@ofis.si

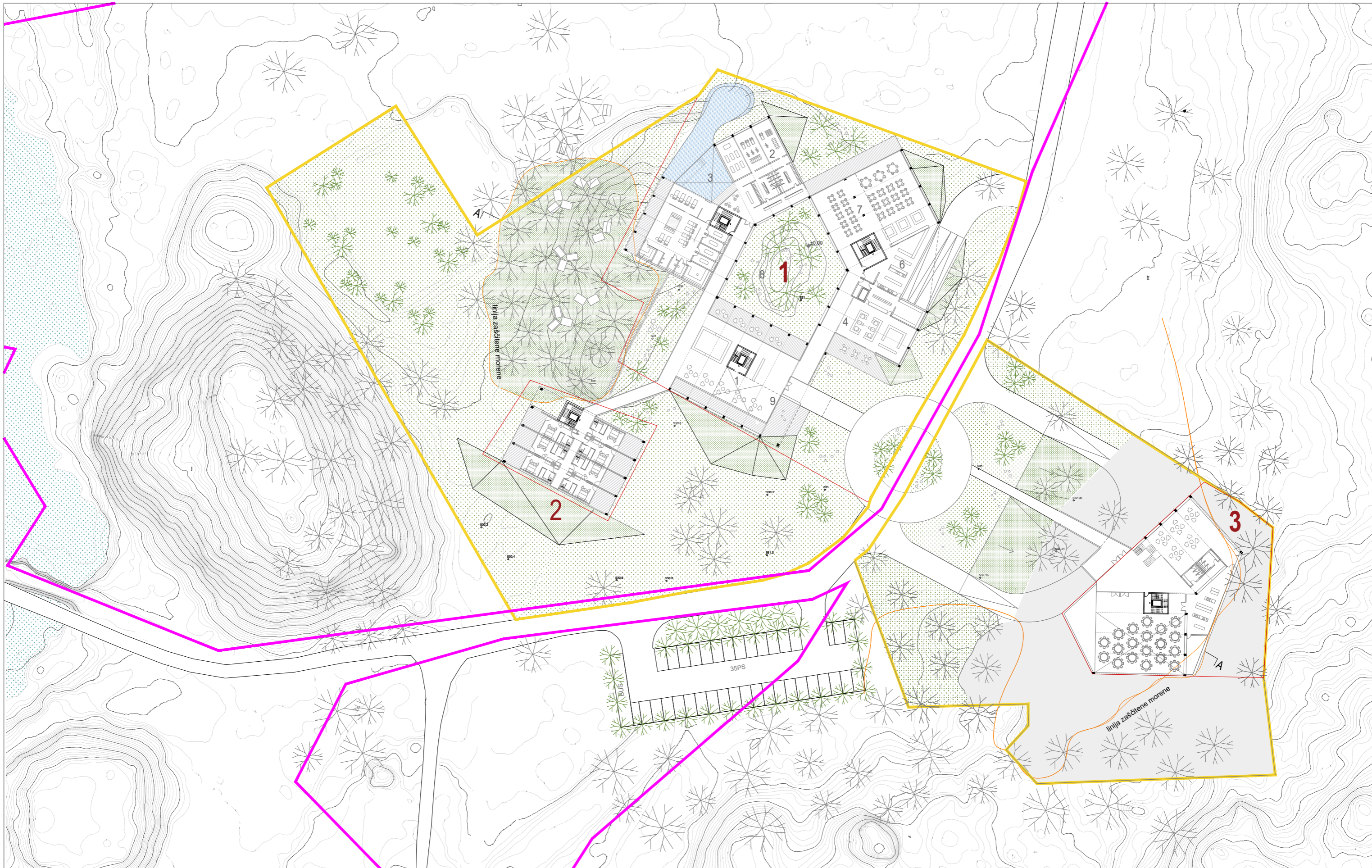
projekt:	HOTEL ZLATOROG
lokacija:	Ukanc, Bohinj
naročnik:	Merlak investicije d.o.o., C.Staneta Žagarja 37, Kranj
načrt:	Obstoječe stanje

arhitekti:	ROK OMAN u.d.i.a. MAarch(AA) ŠPELA VIDEČNIK u.d.i.a. MAarch(AA)		
datum:	št.lista:	L1	merilo: 1:750









obstoječe stanje

1 Hotel	96 postelj
2 Dependansa	20 postelj
3 Vila	46 postelj
skupaj	162 postelj

novo stanje

1 Hotel	63 sob	78 postelj
2 Dependansa	27 sob	54 postelj
3 Vila	30 sob	60 postelj
skupaj	120 sob	192 postelj

- 1. Lobby: 247,71 m²
- 2. Telovadnica: 155,30 m²
- 3. Spa: 362,34 m²
- 4. Trgovina+Bar: 142,47 m²
- 6. Kuhinja: 162,92 m²
- 7. Restavracija: 402,25 m²
- 8. Vrt: 560,93 m²
- 9. Terasa: 63,42 m²
- 10. Konferenčna: 250,42 m²

0 10 20 m

meja parcel v lasti naročnika

meja EUP po OPN

Območje stavbnega zemljišča po OPN

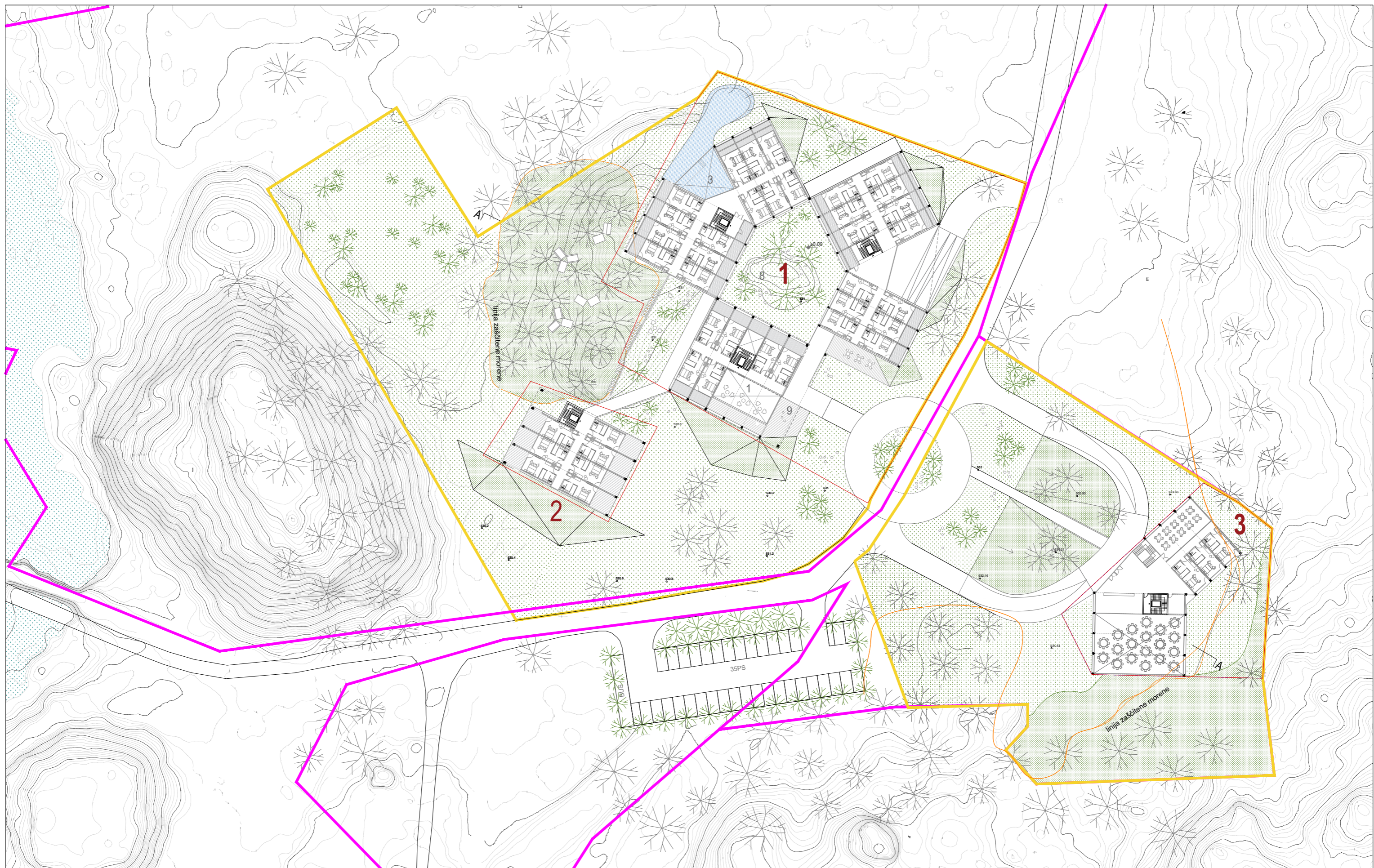


ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o.
 Beethovnova 9 . Ljubljana . SI
 tel.01/4260084 . e-mail.ofis@ofis.si

projekt:	HOTEL ZLATOROG
lokacija:	Ukanc, Bohinj
naročnik:	Merlak investicije d.o.o., C.Staneta Žagarja 37, Kranj
načrt:	Predvideno stanje: situacija s tlorisom pritličja

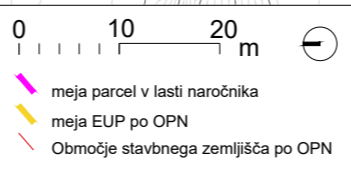
arhitekti: ROK OMAN u.d.i.a. MAArch(AA)
 ŠPELA VIDEČNIK u.d.i.a. MAArch(AA)

datum:	Februar 2020	št.lista:	L2	merilo:	1:750
--------	--------------	-----------	----	---------	-------



obstoječe stanje		novo stanje	
1 Hotel	96 postelj	1 Hotel	63 sob 78 postelj
2 Dependansa	20 postelj	2 Dependansa	27 sob 54 postelj
3 Vila	46 postelj	3 Vila	30 sob 60 postelj
skupaj	162 postelj	skupaj	120 sob 192 postelj

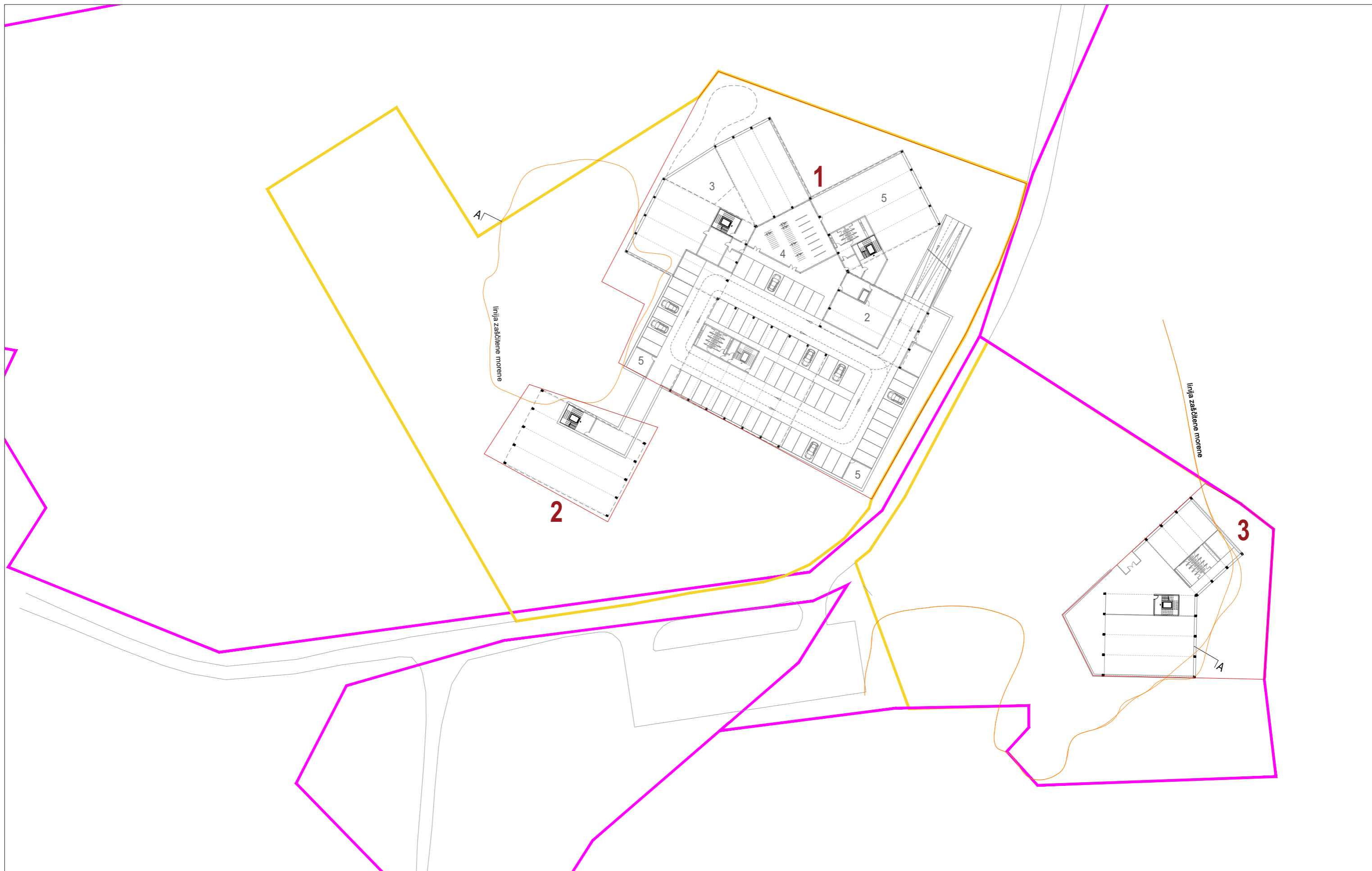
- 1. Lobby: 247,71 m²
- 2. Telovadnica: 155,30 m²
- 3. Spa: 362,34 m²
- 4. Trgovina+Bar: 142,47 m²
- 6. Kuhinja: 162,92 m²
- 7. Restavracija: 402,25 m²
- 8. Vrt: 560,93 m²
- 9. Terasa: 63,42 m²
- 10. Konferenčna: 250,42 m²



DFIS
 ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o.
 Beethovnova 9 · Ljubljana · SI
 tel.01/4260084 · e-mail.ofis@ofis.si

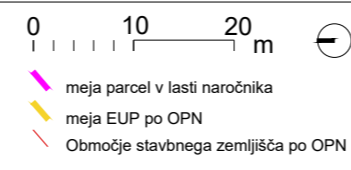
projekt:	HOTEL ZLATOROG
lokacija:	Ukanc, Bohinj
naročnik:	Merlak investicije d.o.o., C.Staneta Žagarja 37, Kranj
načrt:	Predvideno stanje: 1. Nadstropje

arhitekti: ROK OMAN u.d.i.a. MAarch(AA) ŠPELA VIDEČNIK u.d.i.a. MAarch(AA)	
datum: Februar 2020	št.lista: L2
merilo: 1:750	



obstoječe stanje		novo stanje	
1 Hotel	96 postelj	1 Hotel	63 sob 78 postelj
2 Dependansa	20 postelj	2 Dependansa	27 sob 54 postelj
3 Vila	46 postelj	3 Vila	30 sob 60 postelj
skupaj	162 postelj	skupaj	120 sob 192 postelj

1. izhod iz garaže proti sobam
2. Kuhinja in prostori BOH
3. Wellness tehnični prostor
4. Skladišče za športno opremo, Skiroom..
5. Tehnični prostori in BOH



DFIS
 ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o.
 Beethovnova 9 · Ljubljana · SI
 tel.01/4260084 · e-mail.ofis@ofis.si

projekt:	HOTEL ZLATOROG
lokacija:	Ukanc, Bohinj
naročnik:	Merlak investicije d.o.o., C.Staneta Žagarja 37, Kranj
načrt:	Predvideno stanje: situacija z etažo kleti

arhitekti: ROK OMAN u.d.i.a. MAarch(AA) ŠPELA VIDEČNIK u.d.i.a. MAarch(AA)	
datum: Februar 2020	št.lista: L5
merilo: 1:750	

